

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vallen i Upplands Väsby

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-10-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Amanda Broskog	Ordförande
Christina Berg	Ledamot
Riitta-Maija Katriina Finskas	Ledamot
Carl Johan Crister Lönnqvist	Ledamot
Mats-Olov Nilsson	Ledamot

Torbjörn Jonsson	Suppleant
Anne-Christine von Bornstedt	Suppleant
Niklas Nyberg	Revisor

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Niklas Nyberg	Ordinarie Extern	Ernst & Young
---------------	------------------	---------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vilunda 6:11	2007	Upplands Väsby

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme .

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 1 flerbostadshus.

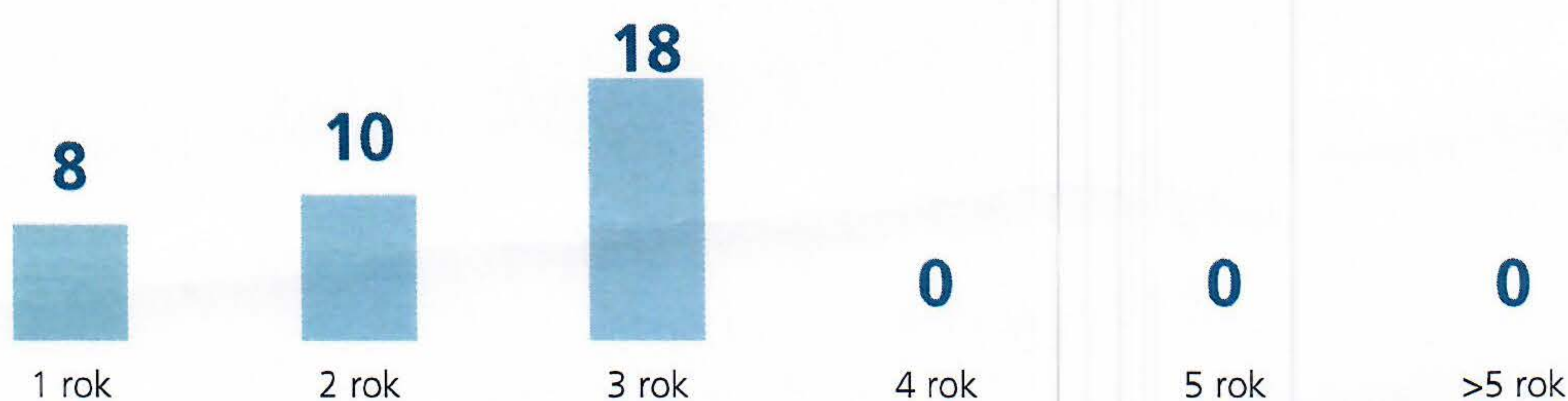
Värdeåret är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 185 m², varav 2 132 m² utgör boyta och 53 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Massage	53 m ²	Tillsvidare

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	Delas med Väsby hem
Miljöstuga	Sopsortering

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK- Ventilationskontroll	2021	I enlighet med rekommendation från Myndigheten
Underhåll av fönstren	2021	Byte av gångjärn och tätningslister
Besiktning av tak	2021	Besikta fastighetens tak samt rensning av hängrännor
Renoverat skyddsrummet	2019	I enlighet med rekommendation från myndighetsinspektion
Lackning av entrédörrar	2019	Lackat entrédörrar
Reparation av källartrappen	2019	Reparerat källartrappen mot tvättstugan.
Reparation av tak och hängrännor	2018	Renoverat fel upptäckta av besiktning
Besiktning av tak och hängrännor	2018	Besiktning av fastighetens tak och hängrännor
Målning av dörrar till sophuset	2018	Målat dörrarna till sophuset
Målat garagedörrar	2018	Målat garagedörrarna
Justering av marknivå vid tvättstugan	2017	Justering av marknivå runt tvättstugan samt entré trapp
Reparation av trapp	2017	Reparera trappen till lokal 0555
Målning av tvättstugefasad	2016	Målning av tvättstugefasad
Dagvattenbrunnar	2016	Justering av asfalt och nivå
Reparera källartrappen	2016	Reparera källartrappen mot miljöstugan
Målning av tak	2016	Målning av tvättstugetak och miljöstugetak
Reparation av trappan vid 1A	2015	Justering av trappstegshöjd
Reparation av fasaden	2015	Takfot
skyddsplåtar runt skorstenarna och takluckor har justerats	2014	skyddsplåtar runt skorstenarna och takluckor har justerats för att förhindra vattenläckage
Målning av fasad	2013	Målning nedre delen av fasaden
Förråd	2013	Ombyggd gammal tvättstuga till förråd
Uteplats med grill	2012	Byggt en uteplats med grill för trivsel
Entredörrar	2012	Byte av entredörrar
Målning	2011	Målning av källargolv (cykelrum)
Spolning av avloppsrör	2011	Spolning av kök och toalett samt garage
Reparation av källar trappor	2011	Underhåll av fastighetens källar trappor
Dagvattenbrunnar	2011	Justering av asfalt och nivå
Ventilation	2011	Inspektion av ventilation trappuppgång 1A
Spolning av avloppsrör	2010	
Renovering av lokal 0555	2010	
Diverse elarbete	2010	
Tilläggsisolering av vind	2009	
Installation av fjärrvärmecentral	2009	
Elstambyte	2006	
Rörstambyte	2006	
Omläggning av tak		Ingen Uppgift
Renovering av balkonger		Ingen Uppgift

Planerat underhåll	År	Kommentar
Införskaffa maskinpark till tvättstuga	2020	Diskutera möjligheten med Väsby hem

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

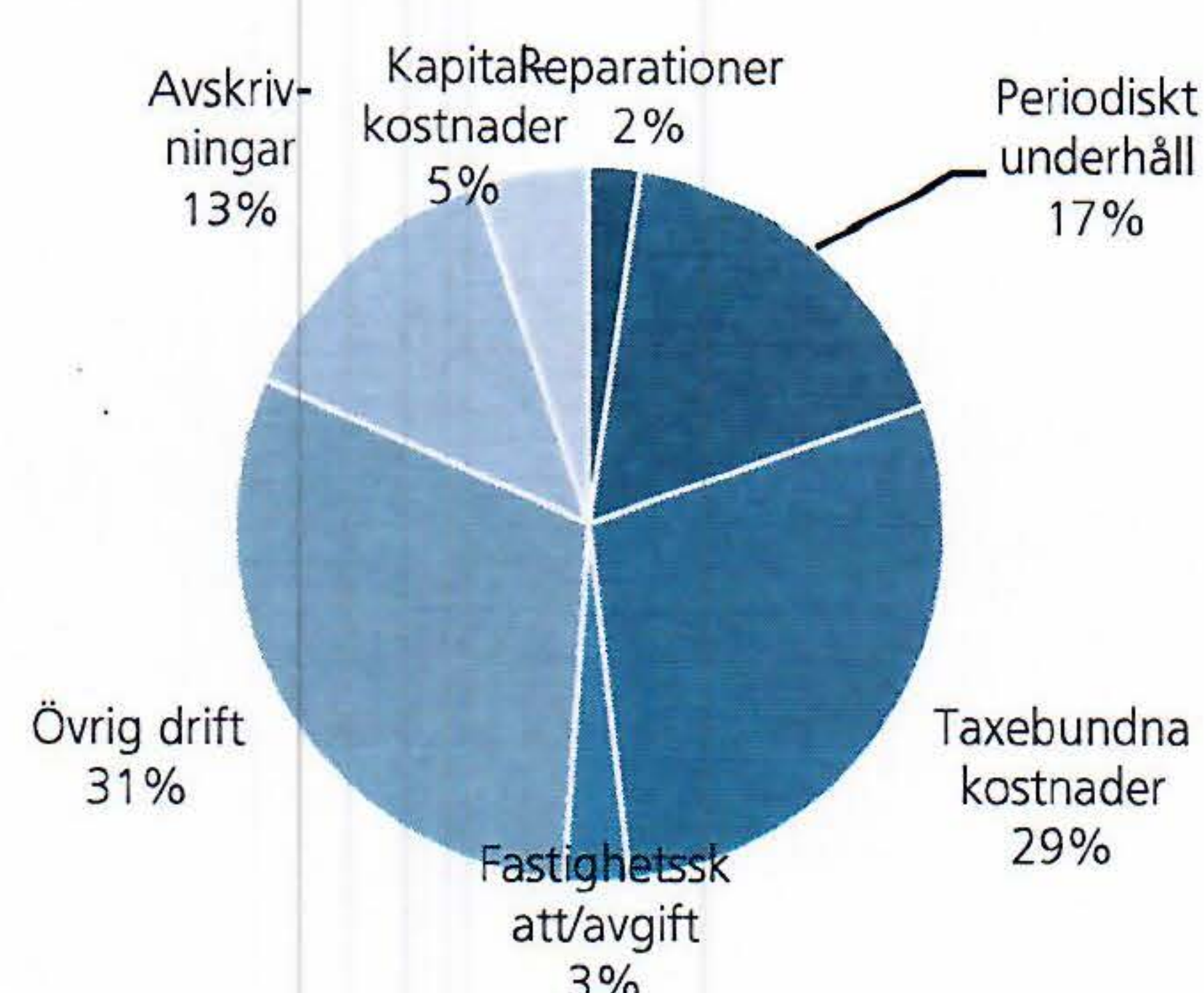
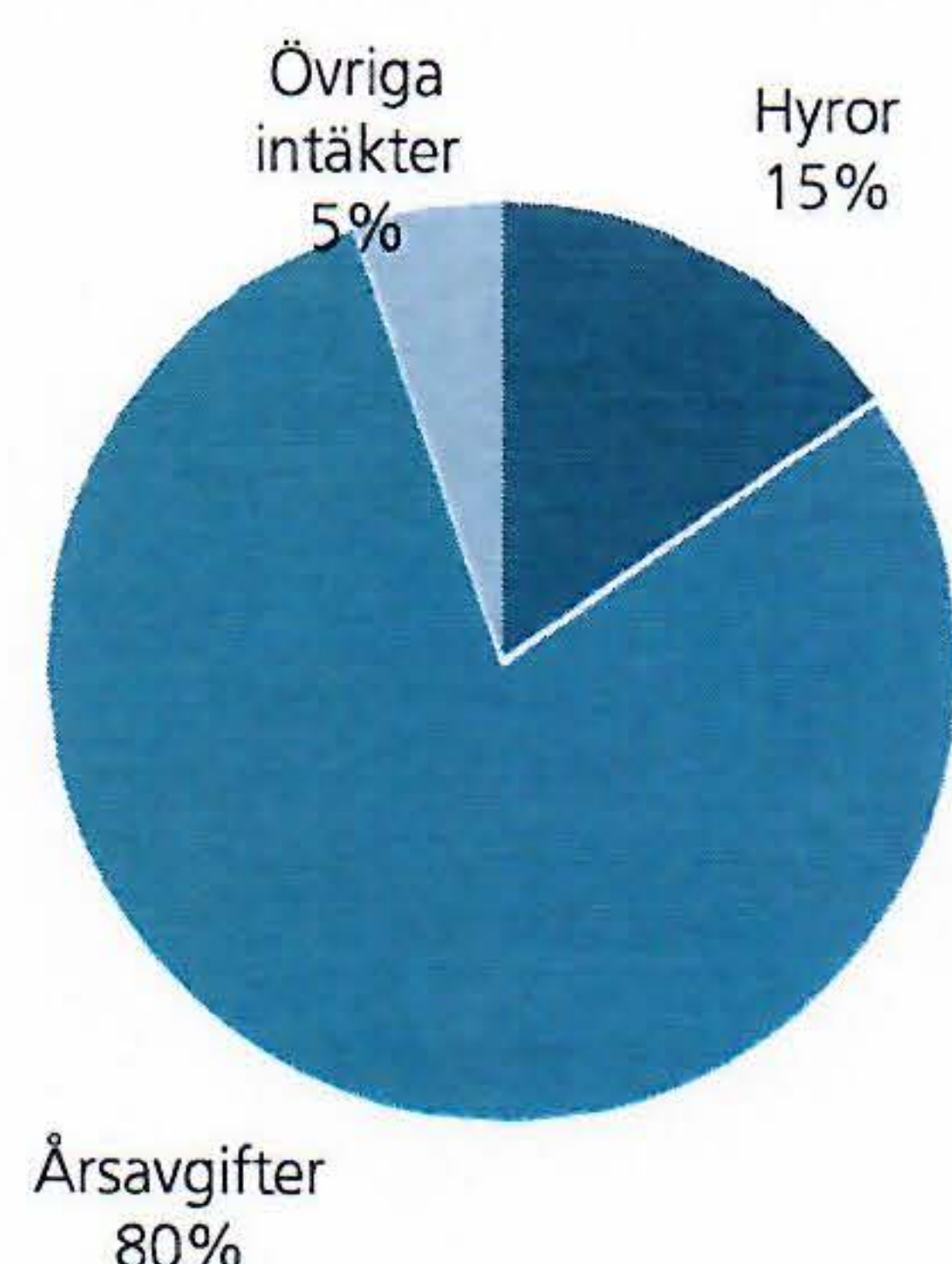
Avtal	Leverantör
Snöröjning	Renew 1 års avtal
Städning	Renew 1 års avtal
Ekonomi	SBC 1 års avtal
Låssystem	Säkra fastigheter
Inre underhåll tvättstuga	Väsby Hem
TV och Bredband	Com Hem

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 302 024	939 532
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 831 386	1 819 233
Finansiella intäkter	234	18
Minskning kortfristiga fordringar	5 897	0
	1 837 517	1 819 251
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 578 008	1 131 605
Finansiella kostnader	100 410	102 601
Ökning av kortfristiga fordringar	0	2 465
Minskning av långfristiga skulder	200 000	200 000
Minskning av kortfristiga skulder	1 406	20 087
	1 879 824	1 456 758
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 259 717	1 302 024
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-42 308	362 493

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st
Överlåtelser under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 48
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	684	684	684	684
Hyror/m ² hyresrättsyta	551	551	618	618
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 081	4 174	4 268	4 362
Elkostnad/m ² totalyta	12	11	12	12
Värmekostnad/m ² totalyta	153	141	148	154
Vattenkostnad/m ² totalyta	40	39	36	39
Kapitalkostnader/m ² totalyta	46	47	60	62
Soliditet (%)	70	70	69	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-102	330	31	129
Nettoomsättning (tkr)	1 818	1 811	1 820	1 811

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 132 m² bostäder och 53 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 999 997	0	0	17 999 997
Upplåtelseavgifter	2 813 487	0	0	2 813 487
Fond för yttre underhåll	265 337	75 816	0	189 521
S:a bundet eget kapital	21 078 821	75 816	0	21 003 005
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	616 954	-75 816	329 772	362 998
Årets resultat	-102 071	-102 071	-329 772	329 772
S:a fritt eget kapital	514 884	-177 887	0	692 770
S:a eget kapital	21 593 705	-102 071	0	21 695 775

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-102 071
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	692 771
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-75 816
summa balanserat resultat	514 884

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

265 337
780 221

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 817 794	1 810 828
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 592	8 405
Summa rörelseintäkter		1 831 386	1 819 233
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 381 902	-944 372
Övriga externa kostnader	Not 5	-134 949	-125 551
Personalkostnader	Not 6	-61 157	-61 466
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-255 272	-255 272
Summa rörelsekostnader		-1 833 281	-1 386 662
RÖRELSERESULTAT		-1 895	432 571
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 410	-102 601
Summa finansiella poster		-100 176	-102 583
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-102 071	329 988
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-216
		0	-216
ÅRETS RESULTAT		-102 071	329 772

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	29 114 328	29 369 601
Summa materiella anläggningstillgångar	29 114 328	29 369 601
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	29 114 328	29 369 601
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	855
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 271 728	1 321 393
Summa kortfristiga fordringar	1 271 728	1 322 248
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 10		
Kortfristiga placeringar	249 176	249 176
	249 176	249 176
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	43 016	40 700
Summa kassa och bank	43 016	40 700
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 563 919	1 612 124
SUMMA TILLGÅNGAR	30 678 247	30 981 724

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	20 813 484	20 813 484
Fond för yttre underhåll	Not 11 265 337	189 521
Summa bundet eget kapital	21 078 821	21 003 005
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	616 954	362 998
Årets resultat	-102 071	329 772
Summa ansamlad förlust	514 884	692 770
SUMMA EGET KAPITAL	21 593 705	21 695 775
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13 8 500 000	3 950 000
Summa långfristiga skulder	8 500 000	3 950 000
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13 200 000	4 950 000
Leverantörsskulder	54 789	48 902
Skatteskulder	113 630	110 894
Övriga skulder	2 175	3 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 213 949	222 938
Summa kortfristiga skulder	584 543	5 335 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 678 247	30 981 724

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 458 655	1 458 655
Hysesbortfall	-9 000	0
Hyor lokaler	84 000	75 000
Hyor parkering moms	45 800	34 420
Hyor garage moms	16 500	21 840
Hyor parkering	70 315	61 897
Hyor garage	70 200	71 400
Bredbandsintäkter	77 760	77 760
Avgift andrahandsuthyrning	3 563	9 854
Öresutjämning	1	1
	1 817 794	1 810 828

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	4 235	3 732
Fakturerade kostnader moms	4 491	4 110
Övriga intäkter	4 866	563
	13 592	8 405

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	0	3 900
	Snöröjning/sandning	41 571	45 757
	Städning entreprenad	50 584	44 544
	OVK Obl. Ventilationskontroll	30 400	0
	Myndighetstillsyn	0	660
	Sophantering	3 625	0
	Gård	4 618	339
	Serviceavtal	15 825	17 229
	Förbrukningsmateriel	3 170	464
	Fordon	0	1 116
		149 793	114 009
	Reparationer		
	Entré/trapphus	6 188	0
	Lås	5 353	213
	VVS	9 183	2 313
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	14 175	0
	Tak	6 063	0
	Skador/klotter/skadegörelse	3 211	5 625
		44 173	8 151
	Periodiskt underhåll		
	Fönster	334 375	0
		334 375	0
	Taxebundna kostnader		
	El	26 566	23 763
	Värme	333 674	307 400
	Vatten	86 516	85 938
	Sophämtning/renhållning	102 855	101 700
	Grovsopor	4 691	7 547
		554 302	526 348
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	64 448	63 053
	Kabel-TV	177 567	176 648
		242 015	239 701
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	57 244	56 164
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 381 902	944 372

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	6 865	5 123
	Inkassering avgift/hyra	0	450
	Revisionsarvode extern revisor	11 000	10 100
	Föreningskostnader	1 443	438
	Styrelseomkostnader	145	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 822
	Förvaltningsarvode	100 120	98 020
	Administration	6 052	4 369
	Korttidsinventarier	4 034	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 290	5 230
		134 949	125 551

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 000	46 500
	Sociala kostnader	13 157	14 966
		61 157	61 466
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	241 835	241 835
	Förbättringar	13 437	13 437
		255 272	255 272
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	31 925 631	31 925 631
	Utgående anskaffningsvärde	31 925 631	31 925 631
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 556 030	-2 300 758
	Årets avskrivningar enligt plan	-255 272	-255 272
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 811 303	-2 556 030
	Planenligt restvärde vid årets slut	29 114 328	29 369 601
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	7 346 514	7 346 514
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 964 000	17 964 000
	Taxeringsvärde mark	7 308 000	7 308 000
		25 272 000	25 272 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	24 800 000	24 800 000
	Lokaler	472 000	472 000
		25 272 000	25 272 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	55 027	60 069
	Klientmedel hos SBC	556 471	1 261 324
	Räntekonto hos SBC	660 230	0
		1 271 728	1 321 393

Not 10 KORTFRISTIGA
PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
SHB Lux Korräntefond Sverige	442 382	249 176	254 332	249 176
		249 176	254 332	249 176

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	189 521	329 471
Reservering enligt stadgar	75 816	75 816
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-215 766
Vid årets slut	265 337	189 521

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,100 %	3 950 000	4 150 000	2024-12-01
Handelsbanken	0,910 %	4 750 000	4 750 000	2023-12-31
Summa skulder till kreditinstitut		8 700 000	8 900 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-200 000	-4 950 000	
		8 500 000	3 950 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 700 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	18 160 000	18 160 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	47 200	46 500
Sociala avgifter	14 830	14 600
Avgifter och hyror	151 919	161 838
	213 949	222 938

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Underhåll av lokal 0555

Styrelsens underskrifter

Upplands Väsby den / 2022

Amanda Broskog
Ordförande

Christina Berg
Ledamot

Riitta-Maija Katriina Finskas
Ledamot

Carl Johan Crister Lönnqvist
Ledamot

Mats-Olov Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera 7502årsredovisning.pdf

Unikt dokument-id:

026ab713-6891-4baf-a371-3bfc28a2b39a

Dokumentets fingeravtryck:

834382bfb77399bf36d5d545308ed36f20a33c6beb23d80e981fc4f88019c5d01060fdded59ede0ed46df
8d52ecf55c3c982cc28c950c6b2a6044f3ed896c790e

Undertecknare

 <p>Mats-Olov Nilsson Vallen i Upplands Väsby (7502)</p> <p>E-post: miggenmigg@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.88 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.250.204.67 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATS NILSSON (19510317****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-19 08:06:06 UTC</p> 
 <p>Carl Johan Crister Lönnqvist Vallen i Upplands Väsby (7502)</p> <p>E-post: johan.lq17@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartphone) IP nummer: 83.185.44.241 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carl Johan Crister Lönnqvist (19740122****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-19 08:09:36 UTC</p> 
 <p>Amanda Broskog Vallen i Upplands Väsby (7502)</p> <p>E-post: broskogamanda@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.254.194.151 IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Amanda Teresia Broskog (19920617****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-19 08:33:23 UTC</p> 
 <p>Christina Berg Vallen i Upplands Väsby (7502)</p> <p>E-post: christina02@live.se Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 9 Huawei Y6 (2019) (smartphone) IP nummer: 217.115.49.58 IP Plats: Kumla, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Christina Maria Linnéa Berg (19731013****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-19 12:34:56 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Riitta-Maija Katriina Finskas

Vallen i Upplands Väsby (7502)

E-post: riitta.finskas@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung
GALAXY S9+ (smartphone)

IP nummer: 90.129.223.112

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: RIITTA
FINSKAS (19640504****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-19 15:09:31 UTC



Niklas Nyberg

Vallen i Upplands Väsby (7502)

E-post: Niklas.nyberg@se.ey.com

Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 147.161.188.96

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: NIKLAS
NYBERG (19830808****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-19 18:36:28 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-19 18:36:28 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

Aktivitet med insamlade uppgifter

2022-04-19 18:36:28 UTC	Dokumentet signerades av Niklas Nyberg (Niklas.nyberg@se.ey.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.188.96 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-19 18:36:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Nyberg (Niklas.nyberg@se.ey.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.188.96 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-19 15:16:57 UTC	Dokumentet lästes igenom av Niklas Nyberg (Niklas.nyberg@se.ey.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 185.154.111.8 - IP Plats: Vallingby, Stockholm County, Sweden
2022-04-19 15:16:42 UTC	Dokumentet öppnades av Niklas Nyberg (Niklas.nyberg@se.ey.com) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 185.154.111.8 - IP Plats: Vallingby, Stockholm County, Sweden
2022-04-19 15:09:38 UTC	Dokumentet skickades till Niklas Nyberg (Niklas.nyberg@se.ey.com) Enhet: ()
2022-04-19 15:09:31 UTC	Dokumentet signerades av Riitta-Maija Katriina Finskas (riitta.finskas@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9+ (smartmobil) IP nummer: 90.129.223.112 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-19 15:09:23 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Riitta-Maija Katriina Finskas (riitta.finskas@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9+ (smartmobil) IP nummer: 90.129.223.112 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-04-19 15:07:33 UTC	Dokumentet lästes igenom av Riitta-Maija Katriina Finskas (riitta.finskas@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9+ (smartmobil) IP nummer: 213.89.32.157 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden
2022-04-19 15:07:05 UTC	Dokumentet öppnades av Riitta-Maija Katriina Finskas (riitta.finskas@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S9+ (smartmobil) IP nummer: 213.89.32.157 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden
2022-04-19 12:34:56 UTC	Dokumentet signerades av Christina Berg (christina02@live.se) Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 9 Huawei Y6 (2019) (smartmobil) IP nummer: 217.115.49.58 - IP Plats: Kumla, Örebro County, Sweden
2022-04-19 12:34:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Berg (christina02@live.se) Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 9 Huawei Y6 (2019) (smartmobil) IP nummer: 217.115.49.58 - IP Plats: Kumla, Örebro County, Sweden
2022-04-19 12:34:23 UTC	Dokumentet lästes igenom av Christina Berg (christina02@live.se) Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 9 Huawei Y6 (2019) (smartmobil) IP nummer: 217.115.49.58 - IP Plats: Kumla, Örebro County, Sweden



2022-04-19 12:34:13 UTC Dokumentet öppnades av Christina Berg (christina02@live.se)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 9 Huawei Y6 (2019) (smartmobil)
IP nummer: 217.115.49.58 - IP Plats: Kumla, Örebro County, Sweden

2022-04-19 08:33:23 UTC Dokumentet signerades av Amanda Broskog (broskogamanda@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.194.151 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:33:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Amanda Broskog (broskogamanda@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.194.151 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:32:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Amanda Broskog (broskogamanda@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.194.151 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:32:48 UTC Dokumentet öppnades av Amanda Broskog (broskogamanda@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.254.194.151 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:09:36 UTC Dokumentet signerades av Carl Johan Crister Lönnqvist (johan.lq17@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartmobil)
IP nummer: 83.185.44.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:09:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Johan Crister Lönnqvist (johan.lq17@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartmobil)
IP nummer: 83.185.44.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:09:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Carl Johan Crister Lönnqvist (johan.lq17@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartmobil)
IP nummer: 83.185.44.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:08:42 UTC Dokumentet öppnades av Carl Johan Crister Lönnqvist (johan.lq17@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.88 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartmobil)
IP nummer: 83.185.44.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:06:06 UTC Dokumentet signerades av Mats-Olov Nilsson (miggenmigg@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.88 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.250.204.67 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:05:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats-Olov Nilsson (miggenmigg@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.88 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.250.204.67 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:05:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Mats-Olov Nilsson (miggenmigg@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.88 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.250.204.67 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-04-19 08:04:56 UTC Dokumentet öppnades av Mats-Olov Nilsson (miggenmigg@gmail.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.88 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.250.204.67 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-04-19 07:54:27 UTC Dokumentet skickades till Carl Johan Crister Lönnqvist (johan.lq17@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-19 07:54:23 UTC Dokumentet skickades till Mats-Olov Nilsson (miggenmigg@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-19 07:54:19 UTC Dokumentet skickades till Amanda Broskog (broskogamanda@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-19 07:54:15 UTC Dokumentet skickades till Riitta-Maija Katriina Finskas (riitta.finskas@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-19 07:54:11 UTC Dokumentet skickades till Christina Berg (christina02@live.se)
Enhet: ()

2022-04-19 07:54:04 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-19 07:53:42 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.